



AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru
modificarea și completarea Legii cadastrului și
publicității imobiliare nr.7/1996**

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.116 din 30.06.2010,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, intervențiile legislative vizând, în principal, simplificarea procedurilor de înregistrare a proprietăților, pe sectoare cadastrale, cu înscrierea situației faptice constatate la teren, crearea posibilității înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor pe stadii de execuție și instituirea Programului național de înregistrare a proprietăților imobiliare.

2. La partea introductivă a **art.I**, este necesară eliminarea expresiei „publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.61 din 21 martie 1996”, ca inutilă, deoarece, ulterior, legea a fost republicată.

3. În acord cu prevederile art.59 alin. (2) din Legea nr.24/2000, republicată, este necesar ca dispozițiile de modificare să fie redactate după următoarele exemple:

„Articolul....se modifică și va avea următorul cuprins: ”;

„Alineatul ...al articolului....se modifică și va avea următorul cuprins: ”;

„La articolul...litera...se modifică și va avea următorul cuprins:”;

„La articolul...alineatul...litera...se modifică și va avea următorul cuprins:”.

4. În acord cu prevederile art.60 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, propunem ca dispozițiile de completare să fie redactate după următoarele exemple:

„După articolul ... se introduce un nou articol, **art....**, cu următorul cuprins: ”;

„După alineatul ...al articolului....se introduce un nou alineat, **alin....**, cu următorul cuprins: ”;

„La articolul....alineatul..., după litera...se introduce o nouă literă, **lit....**, cu următorul cuprins: ”.

5. Pentru o exprimare specifică stilului normativ, sugerăm ca dispozițiile de abrogare să fie redactate după următoarele exemple:

„Articolul ... se abrogă ”;

„Alineatul ...al articolului ... se abrogă ”.

6. La **art.I pct.2**, referitor la textul propus pentru art.2 alin.(2), pentru unitate terminologică cu art.4 lit.e) și art.5 alin.(3), propunem înlocuirea expresiei „sistemul de cadastru și carte funciară” prin „sistemul **integrat** de cadastru și carte funciară”.

La **lit.b)**, semnalăm că nu este clară distincția dintre deținătorii legali și posesori. Propunem reformularea normei în partea de final, astfel: „... proprietarilor **și ai altor posesori de imobile**”, sintagmă folosită de altfel și în textul propus pentru art.11¹ din proiect.

Totodată, pentru corelare cu art.18 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, potrivit căruia drepturile, actele și faptele în legătură cu bunurile care aparțin persoanelor, precum și orice raporturi juridice sunt supuse publicității în cazurile prevăzute de lege, prin cartea funciară, este necesară completarea textului cu o literă care să prevadă că prin sistemul de cadastru și carte funciară se realizează și

publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea dreptului, actului și faptei, precum și oricăror raporturi juridice supuse publicității.

7. La **art.I pct.3**, referitor la art.4 lit.p), pentru a se asigura eficiența normei, recomandăm să fie prevăzut un termen pentru reglementarea organizării și a modului de funcționare al Centrului de Pregătire Profesională al Agenției Naționale, eventual prin ordin al ministrului administrației și internelor.

8. La **art.I pct.5**, referitor la art.4¹ alin.(2), semnalăm că norma este eliptică, deoarece nu se înțelege despre ce registru este vorba. În ipoteza în care este vorba de Registrul național al nomenclaturilor stradale, norma este inutilă, deoarece la art.4 lit.p¹) este prevăzută atribuția Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară de a realiza și actualiza registrul, ceea ce include și funcția de administrare a acestuia. Propunem eliminarea normei.

9. La **art.I pct.6**, în ceea ce privește instituirea prezumției de echivalență a forței probante și a efectelor juridice, cu actele autentice, a informațiilor redată sub formă de înregistrări, pe suporturi accesibile echipamentelor de prelucrare automată a datelor, apreciem că norma este discutabilă, deoarece în eventualitatea în care informațiile nu au fost prelucrate corespunzător, pot distorsiona raporturi juridice. Totodată, dacă informațiile redată sub formă de înregistrări nu sunt confirmate de emitent, într-o formă sau alta, eventual prin semnătură electronică, pot crea incertitudini în ceea ce privește veridicitatea acestora.

10. La **art.I pct.7**, propunem revederea normei, astfel încât să se facă trimitere la sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

11. La **art.I pct.8**, referitor la norma propusă pentru art.8 alin.(15), pentru eficiența normei, recomandăm să fie prevăzut un termen în care se aprobă de Guvern, prin hotărâre, planul multianual.

12. La **art.I pct.9**, pentru precizia normei, este necesară înlocuirea sintagmei „celor menționate anterior” prin specificarea expresă a elementelor vizate.

13. La **art.I pct.11**, referitor la norma propusă pentru art.9 alin.(3), pentru unitate terminologică cu art.2 alin.(2), recomandăm reformularea normei, astfel:

„(3) Funcția juridică a cadastrului general se realizează prin identificarea proprietarilor și a altor posesori de imobile și înscrierea acestora în cartea funciară.”

14. La **art.I pct.14**, referitor la norma propusă pentru **art.11¹** alin.(1), recomandăm completarea textului, astfel încât în definiția sarcinilor să fie incluse și servituțile.

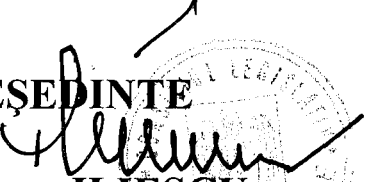
15. La **art.I pct.26**, referitor la textul propus pentru **art.48 alin.(1¹)**, recomandăm reanalizarea și reformularea expresiei „**Anumite tipuri** de înscrieri în cartea funciară“, întrucât nu este suficient de clară.

16. La **art.I pct.32**, în ceea ce privește textul propus pentru **art.58 alin.(1)**, este necesară redarea corectă a titlului Decretului-Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor **referitoare** la cărțile funciare.

17. La **art.I pct.38**, pentru rigoarea redactării, în textul propus pentru **art.39 alin.(3¹) lit.b)** și **c)**, sugerăm înlocuirea sintagmelor „nr.115 din 1938” și „Decretului 2142 din 1930” prin „nr.115/1938”, respectiv „Decretului **nr.**2142/1930”.

18. La **art.IV**, pentru unitatea redactării, propunem reformularea textului, astfel:

„Art.IV. - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.201 din 3 martie 2006, **cu modificările ulterioare**, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr.852/30.06.2010

L. nr. 7/1996

M. Of. nr. 61/26 mar. 1996

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art.52 alin.(2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007- M.Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M.Of. nr. 697/ 14 oct. 2008);

- 1 republicare cu renumeroare M. Of. nr. 201/3 mar. 2006
Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- 2 modificări prin D.C.C. nr. 467/2008 M. Of. nr. 422/5 iun. 2008
Decizia nr. 467 din 22 aprilie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 50 alin. (2) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
suspendă pentru o perioadă de 45 de zile prevederile art. 50 alin. (2) teza a doua (termenul se împlinesc la 20 iulie 2008) după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție
- 3 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 467/2008 M. Of. nr. 422/5 iun. 2008
Decizia nr. 467 din 22 aprilie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 50 alin. (2) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
art. 50 alin. (2) teza a doua
- 4 modificări prin L. nr. 329/2009 M. Of. nr. 761/9 nov. 2009
Lege privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional
*modifică art. 3 alin. (8), art. 8 alin. (1) și (2);
abrogă art. 8 alin. (10) - (12)*
- 5 modificări prin D.C.C. nr. 723/2010 M. Of. nr. 416/22 iun. 2010
Decizia nr. 723 din 1 iunie 2010 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 33 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 33 alin. (6) (termenul se împlinesc la 5 august 2010) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție.
- 6 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 723/2010 M. Of. nr. 416/22 iun. 2010
Decizia nr. 723 din 1 iunie 2010 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 33 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
art. 33 alin. (6)

Funcționarea cărților funduare centrale pentru căile ferate și canaluri

1 modificări prin ! L987(D3119)/1941 M. Of. nr. 269/12 nov. 1941

2 modificări prin ! D378/1960 B. Of. nr. 22/20 oct. 1960

Lege privind semnătura electronică

L. nr. 242 (D. nr. 1432)/1947

M. Of. nr. 157/12 iul. 1947

Transformarea cărților funciare provizorii în cărți de publicitate funciară

1 modificări prin ! D378/1960 B. Of. nr. 22/20 oct. 1960

2 abrogat prin L. nr. 7/1996 M. Of. nr. 61/26 mar. 1996 *Se abrogă după definitivarea cadastrului la nivelul întregii țări*
Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art.52 alin.(2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007- M.Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M.Of. nr. 697/ 14 oct. 2008);

O.G. nr. 4/2010

M. Of. nr. 66/29 ian. 2010

Ordonanță privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România

L. nr. 50/1991

M. Of. nr. 163/7 aug. 1991

Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(v. D.C.S.J. nr. VII/2000 (art. 23, 26, 30) - M. Of. nr. 84/19 febr. 2001)

- 1 republicare cu
renumerotare M. Of. nr. 933/13 oct. 2004
Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- 2 modificări prin O.U.G. nr. 122/2004 M. Of. nr. 1152/6 dec. 2004 *modifică art. 4*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
aprobată cu modificări și L. nr. 119/2005 M. Of. nr. 412/16 mai 2005
completări prin

- 3 modificări prin L. nr. 119/2005 M. Of. nr. 412/16 mai 2005 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 122/2004 și modifică art. 4 lit. a) pct. 2, art. 4 lit. c) pct. 2, art. 4 lit. d), art. 4 lit. e) pct. 2, art. 4 lit. f) pct. 2, art. 7 alin. (9) și (10), art. 12 alin. (2), art. 45 alin. (3); introduce pct. 3 la lit. c) a art. 4, pct. 3 la lit. f) a art. 4*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- 4 modificări prin L. nr. 52/2006 M. Of. nr. 238/16 mar. 2006 *modifică art. 4 lit. c) pct. 3, art. 10 lit. a), art. 15 lit. f), art. 26 alin. (2), art. 34 alin. (6), art. 37 alin. (2), art. 45 alin. (6); introduce alin. (3) la art. 5; abrogă art. 46*
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- 5 modificări prin L. nr. 376/2006 M. Of. nr. 846/13 oct. 2006 *modifică art. 24 alin. (1) lit. b), art. 27 alin. (1) și (5), art. 32 alin. (4), art. 33*
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- 6 modificări prin L. nr. 117/2007 M. Of. nr. 303/7 mai 2007 *modifică art. 11 alin. (1) lit. b)*
Lege pentru modificarea art. 11 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- 7 modificări prin L. nr. 101/2008 M. Of. nr. 371/15 mai 2008 *modifică art. 4 lit. f) pct. 3;*
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții *introduce pct. 4 la art. 4 lit. f), alin. (1_1) la art. 7, lit. d_1) la art. 10*

8 modificări prin O.U.G. nr. 214/2008 M. Of. nr. 847/16 dec. 2008

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

aprobată cu modificări și L. nr. 261/2009 M. Of. nr. 493/16 iul. 2009
completări prin

la data de 14 feb. 2009, modifică art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (1) și (2), modifică art. 3 partea introductivă și lit. a), b), c), e) și f), art. 5, art. 6 alin. (1), art. 6 alin. (4), art. 7 alin. (1), (2), (14), (15) și (16), art. 9 alin. (1) partea introductivă, art. 11 alin. (1) partea introductivă și lit. h), art. 22, art. 26 alin. (1) lit. b) și h), art. 27 alin. (3), art. 42 alin. (2), anexele nr. 1 și 2;

introduce alin. (2_1) la art. 2, alin. (2), (3) și (4) la art. 4, alin. (1_1) la art. 6, art. 6_1, alin. (1_2), (1_3), (2_1), (2_2), (2_3), (15_1), (15_2), (15_3), (21), (22) și (23) la art. 7, alin. (6) la art. 26, art. 30_1, art. 43_1, art. 43_2, alin. (3_1) la art. 45;

abrogă art. 10 lit. c), art. 26 alin. (1) lit. m), art. 27 alin. (6), art. 45 alin. (1) lit. b);

înlocuiește, în tot cuprinsul legii, termenul "Proiect", din sintagmele "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții", "Proiect de organizare a execuției lucrărilor" și "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare", cu termenul "Documentație tehnică - D.T.", abrevierile "P.A.C.", "P.O.E." și "P.A.D." cu abrevierile "D.T.A.C.", "D.T.O.E." și "D.T.A.D.", sintagma "oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie" cu sintagma "oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial"

9 modificări prin O.U.G. nr. 228/2008 M. Of. nr. 3/5 ian. 2009

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative

modifică art. 43;
abrogă art. 4 alin. (4)

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

la data de 17 oct. 2009, aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 214/2008 și modifică art. 2 alin. (2) și alin. (2_1), art. 3, art. 4 lit. a) pct. 2, lit. c) pct. 2 și lit. e) partea introductivă, art. 4 alin. (2), art. 5, art. 6 alin. (1), (1_1), (4) și (6), art. 7 alin. (1) lit. b), d) și f), alin. (1_2), alin. (3), alin. (9), alin. (10), alin. (15_2), alin. (16), alin. (20) și alin. (21), art. 9 alin. (1) partea introductivă, art. 11 alin. (1) lit. h), art. 24 alin. (2), art. 26 alin. (1) lit. g) și h) și alin. (2), art. 27 alin. (4), art. 33 alin. (1), art. 34 alin. (1), (3), (4), (6) și (7), art. 35 alin. (2), art. 40 alin. (3), art. 42 alin. (2), art. 43, art. 45 alin. (3), alin. (3_1) și alin. (6), anexa nr. 1, anexa nr. 2; introduce lit. a_1)-a_3) la art. 2 alin. (4), alin. (5) la art. 4, alin. (3_1), (16_1) și (20_1) la art. 7, alin. (3) la art. 8, lit. m) la art. 11 alin. (1), lit. d) la art. 24 alin. (1), lit. h_1) la art. 26 alin. (1), alin. (1_1) la art. 45, art. 47_1; abrogă art. 4 lit. f), art. 4 alin. (4), art. 7 alin. (1) lit. e), art. 30_1; înlocuiește, în tot cuprinsul legii, sintagma "verificator tehnic" cu sintagma "verificator de proiecte"

Unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare

Notă: v. Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M.Of. nr. 697/ 14 oct. 2008);

1 modificări prin ! L450(D2710)/1940 M. Of. nr. 187/14 aug. 1940

2 modificări prin ! L241(D1431)/1947 M. Of. nr. 157/12 iul. 1947

3 modificări prin ! D378/1960 B. Of. nr. 22/20 oct. 1960

4 abrogat prin L. nr. 7/1996 M. Of. nr. 61/26 mar. 1996 *după definitivarea cadastrului la nivelul*
Legea cadastrului și a publicității imobiliare *întregii țări*

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art.52 alin.(2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007- M.Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M.Of. nr. 697/ 14 oct. 2008);